

## **ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2024 ГОДУ**

С 1 января 2024 г. вводится новый порядок уплаты физическими лицами транспортного, земельного налогов и налога на недвижимость (имущественные налоги) единым имущественным платежом на один республиканский бюджетный счет по адресу регистрации (прописки) физического лица, независимо от того, где территориально располагаются принадлежащие ему объекты недвижимости и земельные участки, код платежа в бюджет – **03101** (единый имущественный платеж).

**Срок уплаты имущественных налогов единым имущественным платежом – 15 ноября 2024 года.**

В 2024 году уплата имущественных налогов производится за 2023 год в полной сумме, без авансовых платежей, как в предыдущие годы.

### **Уведомление физических лиц об исчисленных суммах имущественных налогов.**

В соответствии с налоговым законодательством начисление физическим лицам имущественных налогов производится налоговыми органами.

Имущественные налоги уплачиваются на основании извещения налоговых органов.

Срок направления извещения - не позднее 1 октября 2024 года.

Извещения направляются двумя способами:

- по почте;
- в личный кабинет (для граждан, зарегистрировавших личный кабинет на портале налоговых органов).

**В случае неполучения извещения, можно:**

- зарегистрировать личный кабинет на портале налоговых органов и сформировать извещение;
- граждане, не получившие извещения, могут после 01.10.2024 обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется при наличии документа, удостоверяющего личность. В случае обращения уполномоченного лица, представляющего интересы плательщика, дополнительно предоставляется доверенность;

- просмотреть в ЕРИП (меню «налоги») по учетному номеру плательщика (УНП). Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП в ЕРИП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**Способы уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним:**

**1. Через сервис «Личный кабинет плательщика»** (сайт МНС <https://nalog.gov.by>):

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбирать способ оплаты.

**2. Через систему ЕРИП:**

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического лица
  - >> для уплаты налога выбираем:
    - «Единый имущественный платеж»
    - учетный номер плательщика (УНП)
  - >> для уплаты пени выбираем:
    - раздел «Пеня»
    - «Единый имущественный платеж»
    - учетный номер плательщика (УНП).
- > «Оплатить».

Учетный номер плательщика (УНП) указан в извещении налогового органа, узнать свой УНП можно также на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**3. В отделениях банков и почтовой связи** наличными либо с использованием банковских платежных карт.

Обращаем внимание! Уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними рай(гор)исполкомами. Извещения на уплату арендной платы физическим лицам налоговыми органами не направляются.

## МНС информирует:

с 01.01.2024 новый порядок уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



земельный  
налог



налог на  
недвижимость



транспортный  
налог



единый  
имущественный  
платеж

УПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫМ ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ НА НОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ



### через сервис «Личный кабинет плательщика»

Сайт МНС <https://nalog.gov.by>

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбираем способ оплаты



### через систему ЕРИП

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического лица

#### для уплаты налога выбираем:

1. «Единый имущественный платеж»
2. учетный номер плательщика (УНП\*)

#### для уплаты пени выбираем:

1. раздел «Пеня»
2. «Единый имущественный платеж»
3. учетный номер плательщика (УНП\*)

- > «оплатить»



### в отделениях банков и почтовой связи



\*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов



**Для физических лиц разработано мобильное приложение MNS Mobile (версия 1.48 на площадке Play Market, AppGallery (для ОС Android), версия 1.9.1 на площадке APP Store (для iOS))**

Приложение предназначено для физических лиц, имеющих «Личный кабинет» на портале Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

**Сервисы, доступные в мобильном приложении MNS Mobile:**

- просмотр информации о суммах налогов и платежей;
- просмотр документов, поступивших в адрес плательщика от налоговых органов;
- подача заявки на получение документов из учетной системы налоговых органов и просмотр поданных заявок:
  - извещение на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость;
  - сведения о недоимках, переплатах и пене по платежам в бюджет, контролируемым налоговыми органами;
  - выписка из лицевых счетов;
  - о проведенных зачетах;
  - реестр платежей;
  - извещение на уплату подоходного налога ФЛ;
  - извещение на уплату подоходного налога ФЛ нерезидентов Республики Беларусь;
- запись на личный прием к руководству инспекций МНС и просмотр личной истории записей;
- предоставление информации и документов в инспекции МНС с возможностью прикрепления файла;
- получение извещений на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость, подоходного налога, единого налога;
- получение информации об объектах налогообложения земельным налогом и налогом на недвижимость физических лиц;
- оплата налогов с использованием сервисов банков и платежных систем, интегрированных в единое расчетное и информационное пространство (ЕРИП);
- просмотр сведений о транспортных средствах плательщика
- заполнение и предоставление уведомления об осуществлении деятельности для расчета единого налога;
- предоставление декларации по подоходному налогу с физических лиц.

Доступ к сервису «Личный кабинет» для физических лиц возможен одним из способов: с помощью логина и пароля; с использованием ЭЦП, ID-карты (через ЕС ИФЮЛ); с использованием мобильной ЭЦП; с использованием ЭЦП (Internet Explorer, MS Edge).

Подробная информация о возможностях «Личного кабинета» размещена на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by).

## **О функциональных возможностях электронного сервиса «Личный кабинет плательщика для физических лиц»**

Министерством по налогам и сборам Республики Беларусь реализован интернет-сервис «Личный кабинет плательщика для физических лиц» (далее – «Личный кабинет»).

Функциональные возможности сервиса «Личный кабинет»:

### **1. Получение документов:**

- сведения о недоимках, переплатах и пене;
- справка о расчетах с бюджетом;
- выписка из лицевых счетов;
- о проведенных зачетах;
- реестр платежей;
- извещение на уплату земельного налогом налога на недвижимость.

### **2. Заполнение деклараций (расчетов):**

- по подоходному налогу с физических лиц;
- по подоходному налогу с физических лиц с доходов плательщиков, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Кроме того, можно просмотреть список ранее поданных деклараций.

### **3. Извещения на уплату:**

- налога на недвижимость с физических лиц;
- земельного налога с физических лиц;
- подоходного налога с физических лиц.

**4. Уплата налогов в «Личном кабинете» посредством использования интернет-банкинга:** ЗАО «Альфа-банк», ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «Технобанк», ОАО «Приорбанк»

**5. Подача заявления на осуществление административных процедур в электронном виде в налоговый орган о зачете (возврате) излишне уплаченных (взысканных) сумм налогов, сборов (пошлин), пеней.**

**6. Подача уведомления об осуществлении деятельности для расчета единого налога**

**7. Запись на личный прием к руководству инспекций МНС**

**8. Предварительная регистрация на прием в инспекции, где внедрена электронная очередь**

просмотр информации о количестве человек в очереди и возможности информирования о качестве обслуживания.

**9. Просмотр сообщений, поступающих от налоговых органов**

**10. Визуализация электронного документа**

**11. Редактирование персональных данных плательщика.**

**12. Возможность оценить работу налоговых органов воспользовавшись сервисом «Анкетирование».**

Подробная информация о возможностях «Личного кабинета» размещена на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by).

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**ПРОСТО И УДОБНО**



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



Сервис «Личный кабинет плательщика»  
позволяет **бесплатно в режиме online:**



Получать  
информацию  
о начисленных  
и уплаченных налогах



Узнавать  
о наличии переплат  
и задолженности  
по налогам



Получать  
извещения  
на уплату налогов



Уплачивать  
налоги



Записаться  
на прием к руководству  
инспекции МНС



Корректировать сведения  
об имеющихся земельных  
участках и объектах  
недвижимости

**И другие возможности**

## Способы регистрации:

**ЧЕРЕЗ МСИ**  
(межбанковская система  
идентификации)

**ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНЫХ  
ОПЕРАТОРОВ**

**ПРИ ПОСЕЩЕНИИ  
ИНСПЕКЦИИ МНС**

© Инфографика

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ



Доступ к сервису  
«Личный кабинет плательщика»  
на сайте МНС <https://nalog.gov.by>